

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Sídlo: Jelenecká 74, Nitrianske Hrnčiarovce 951 01
Zastúpený: PhDr. Katarína Nagyová
IČO: 00611182
DPH: 2021103194

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Ing.Karol Rumanovský
Sídlo: Kamenná 1113/87, Nitra 949 01
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK 50 1111 0000 0067 6212 1025

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B
Bankové spojenie: VUB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 1119353/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- parc.KN-C č.: 289/28, o výmere 1009 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

zapísanej v jeho prospech na LV č. 2254 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nitrianske Hrnčiarovce.

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 1/2019, ktorý dňa 18.1.2019 vyhotovil Ing. Slavomír Karaka a ktorý dňa 4.4.2019 pod č. 190/2019 úradne overila Ing. Jana Dermeková.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy.
6. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,- eur (slovom jedno euro).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Prílohu tejto zmluvy tvorí:
 - Kópia geometrického plánu č. 1/2019, vypracovaného Ing. Slavomírom Karakom zo dňa 18.01.2019, úradne overeného pod č. 190/2019
 - Fotokópia plnej moci pre Ing. Marek Paál
 - Výpis z uznesenia č. 16 obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Hrnčiarovce zo dňa 16.01.2019

V Nitre, dňa 17. 04. 2019

V Nitr. Hrnčiarovciach, dňa 17. 04. 2019